

～日比谷花壇、東京建物不動産販売、やさしい手の3社がコラボレーションするサービス付き高齢者向け住宅～

## 「グレイプスガーデン西新井大師」10月1日開業

- 100種類以上の木や花を庭に配した「花を身近に感じる住まい」で行う「フラワーアクティビティプログラム」や「園芸療法」
- 医療・介護連携による安心サポート
- 看取りと見送りの時間を大切にしたいエンディングサポート

株式会社日比谷花壇（東京都港区、代表取締役社長：宮島浩彰）と東京建物不動産販売株式会社（東京都新宿区、代表取締役社長：種橋牧夫）は、東京都足立区西新井にてサービス付き高齢者向け住宅「グレイプスガーデン西新井大師」（地上7階建、住戸数62戸）を平成26年10月1日（水）より開業いたします。これに先立ち9月13日（土）からは、ご入居を検討される方向けに予約制見学会を開催いたします。

本物件は、東武大師線「大師前」駅から徒歩8分、西新井大師近くの閑静な街区にあり、株式会社日比谷花壇が事業主及び一部サービス提供事業者、東京建物不動産販売株式会社が貸主及び管理運営事業者、株式会社やさしい手（東京都目黒区、代表取締役社長：香取幹）がサービス提供事業者として参画する、異業種3社のコラボレーションによるプロジェクトです。

本物件では、日比谷花壇ならではの取り組みとして、敷地内の1階庭園・6階屋上庭園に、年間を通じて100種類以上の木や花を配して、四季の移ろいを感じていただける住環境を用意し、「花を身近に感じる住まい」を実現するとともに、日比谷花壇が大学等の研究機関と連携・研究を重ねて開発した、高齢者の介護・認知症の予防や心身の健康維持を目的とする「フラワーアクティビティプログラム」や、植物との関わりや園芸作業を通じ、体や精神機能の維持・回復、生活の質の向上を図ることを目的とした「園芸療法」を導入します。

また、高齢者に安心してお住まい頂けるサービスとして、コンシェルジュによる日常生活のお手伝いや見守り・緊急時対応のほか、訪問介護事業所を併設し24時間の介護対応ならびに一日複数回の対応・数分程度のケアも可能としており、地域で実績のある医療機関と連携し介護・医療連携のサポート体制も整えています。

さらにやさしい手による「看取り」と、見送りの時間を大切にする「日比谷花壇のお葬式」サービスが連携することで、ご逝去に際しても、終の住まいでのつながりやコミュニティを大切に、最期まで過ごされたお部屋で、ご家族のみならず、本住居内のご友人や施設スタッフも一緒にお別れができるプランを用意し、心安らかなエンディングをサポートします。



このように日比谷花壇ならではのサービスや施設と、東京建物不動産販売が持つ総合企画・運営のノウハウ、やさしい手のきめ細やかなサービスといった、各社の技術が結集した住まいとなっております。

◇「グレイプスガーデン西新井大師」公式 Web サイト: <http://www.grapes-life.jp/nishiarai/index.html>

## 別紙 1

### ＜グレイプガーデン西新井大師の特長＞

#### ◆花を身近に感じる住まいとアクティビティ

本物件は、日比谷花壇が事業主となる初のサービス付き高齢者向け住宅です。日比谷花壇ならではの取り組みとして、敷地内の1階庭園・6階屋上庭園に年間で100種類以上の木や花を配して四季の移ろいを感じていただける住環境を用意しています。京都大学大学院医学研究科 山根寛教授の監修の下、介護・認知症の予防や健康維持を目的とした、高齢者のための「フラワーアクティビティプログラム※1」と、体や精神機能の維持・回復、生活の質の向上を図ることを目的とした「園芸療法※2」を導入いたします。※3

※1「フラワーアクティビティプログラム」は、高齢者の介護・認知症予防や心身の健康維持を目的に、季節の切り花を介して会話を楽しみ、元気と達成感を引き出すプログラムです。日比谷花壇は、京都大学大学院医学研究科 山根寛教授、NPO法人 日本地域健康支援機構、一般社団法人フラワーライフスタイリスト協会と連携し、同プログラムの開発に携わり、切り花を介したアクティビティが高齢者に与える影響について共同研究を重ね、2008年、2009年、2010年と日本作業療法学会で、その研究成果を発表してきました。この研究成果をもとに開発されたプログラムが「フラワーアクティビティプログラム」です。高齢者に対して、フラワーアレンジメントを活用したアクティビティプログラムを実施することによって、概括的に作業前より作業後に前頭前野の賦活が見られること、指導法やコミュニケーションのあり方、花材の選択によって脳の賦活状態に違いが見られること、達成感、生きがいの増進につながることで、リラックス効果を得られることなどが示唆されました。

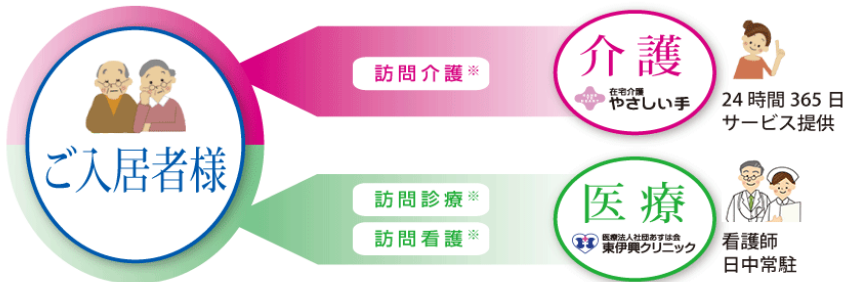
※2 植物が人の心を癒し、穏やかにし、和ませる力を使って、健康増進や生活の質の向上を図ります。定期的に6階屋上庭園を中心に植物とのふれあいを持てる環境を用意。サークル活動により園芸活動の機会を広げていきます。

※3 プログラム参加には別途参加費が必要となります。



#### ◆医療・介護連携による安心サポート

館内には、『居宅介護支援事業所』及び『訪問介護事業所』を併設、また医療機関と介護サービスの密な連携体制を整備。医療・介護を身近に揃え快適で安心できる暮らしをサポートします。



※別途契約が必要です。

#### ◆看取りと見送りの時間を大切にしたいエンディングサポート

やさしい手による「看取り」と、見送りの時間を大切にする「日比谷花壇のお葬式」サービスが連携することで、ご逝去に際しても終の住まいでのつながりやコミュニティを大切に、最期までお過ごしになられたお部屋で、ご家族や本住居内のご友人やスタッフに見守られる中、お別れができる『居室でのお別れプラン「フラワーベッド」※4』を用意しています。これにより、見送る側も見送られる側にも心安らかなエンディングをサポートします。

※4 『居室でのお別れプラン「フラワーベッド」』は、居室で安らかに眠る故人のベッドの上にかける「ベッドパールフラワー」、顔まわりを花で飾る「フェイスフラワー」、「枕飾り・枕花」、「お別れの花」のほか、これらのセッティング費用、棺、霊柩車や収骨容器などをセットにしたプランです。献花をしていただいたり、思い出の写真を飾ったり、お花で飾ることで、故人が安らかに眠っている居室が、最後のゆったりとしたお別れをできる場所に変わり、明るい雰囲気で見送りができるようになります。



## 別紙 2

### ＜日比谷花壇の高齢者向け事業戦略の中で本事業の位置づけ＞

日比谷花壇では、これまで「フラワーアクティビティプログラム」、自分らしいエンディングを考える終活セミナー、葬儀サービスなど、シニア向けのサービスを展開しています。高齢者の方々の生活を豊かに彩り、心に潤いを与え、つながりで満たされる地域コミュニティづくりを支援するこれらのサービスを、本サービス付き高齢者向け住宅の開業を契機に、ワンストップサービスとして展開し、花を介した地域コミュニティづくりに取り組んでまいります。

株式会社日比谷花壇について <http://www.hibiya.co.jp>

1872年創業、1950年に東京・日比谷公園店の出店後、株式会社日比谷花壇を設立。現在、全国に約180店舗を展開。フラワーディスプレイ、フラワーギフトの企画・制作・販売、装花を伴うイベントのプロデュース等を行い花と緑溢れるライフスタイルを提案するほか、2004年秋からは個人向けのお葬式サービス、2002年から生活支援サービスを提供しています。

### ＜東京建物不動産販売による企業不動産(CRE)戦略支援の代表的事例＞

東京建物不動産販売では、企業の所有不動産の価値を見定め新たな価値を見出すこと、より戦略的に管理・運用するためのCRE戦略を推進するお手伝いを行っています。本プロジェクトは日比谷花壇の遊休地の有効活用に関するご相談からスタートし、日比谷花壇の既存の事業・立地の特性・マーケット分析を行い、プランのご提案から総合企画、運営まで一括したプロデュースを行いました。

### ＜物件概要＞

名称	サービス付き高齢者向け住宅「グレイプスガーデン西新井大師」
所在地	東京都足立区西新井6丁目38番12号
交通	東武大師線「大師前」駅から徒歩8分
敷地面積	1,153.50m <sup>2</sup>
建築面積	514.74m <sup>2</sup>
延床面積	2,580.96m <sup>2</sup>
住戸数	62戸、他店舗(訪問介護事業所)
構造規模	鉄筋コンクリート造地上7階建
間取り	1R
専有面積	19.08m <sup>2</sup> ～30.66m <sup>2</sup>
賃料(月額)	62,000円～140,000円
管理費(月額)	11,000円～15,000円
基本サービス費用(月額)	35,640円(税込)
共用施設	フロント、食堂、厨房、共同浴室、機械浴室、 談話コーナー、防災備蓄倉庫
完成	平成26年8月29日
入居開始	平成26年10月1日
不動産所有 環境デザイン・アクティビティ	株式会社日比谷花壇
貸主・管理運営	東京建物不動産販売株式会社
サービス提供・介護連携	株式会社やさしい手
医療連携	医療法人社団あすは会 東伊興クリニック
建物管理	株式会社東京建物アメニティサポート
設計・施工	不動開発株式会社